

週年報告

2024-2025



S.U.C.C.E.S.S.

願景

共建一個充滿活力的加拿大社會，大家在這裡蓬勃發展，並為包容社區作出貢獻。

使命

中僑互助會通過提供服務和倡議活動，使大家有能力在加拿大實現個人目標，創建新生活，並幫助大家提升歸屬感，追求自立、福祉和優質的生活。



中僑互助會承認我們生活和工作地區的原住民祖先和傳統領土。我們對自古以來就存在的這些土地的守護者表示感謝和敬意。中僑互助會總部位於傳統上屬於沿海薩利士(Coast Salish)民族的土地。我們僅此向馬斯琴(Musqueam)、史戈米殊(Squamish)及特斯利-沃圖(Tsleil-Waututh)等原住民族表示尊敬及謝意。

我們意識到並承認我們社區在不公正和歧視方面的共同歷史，堅持積極努力實現健康和包容的社區及環境是我們的共同責任。

中僑互助會旨在通過限制週年報告的印刷版本來減少對環境的影響。如果您未能獲得我們的電子版報告，請通過電子郵件聯絡我們。電郵地址：info@success.bc.ca

目錄

中僑互助會年報

04	<u>中僑互助會行政總裁報告</u>
06	<u>中僑互助會理事會 主席報告</u>
08	<u>紀念中僑互助會聯合創始人及 贊助人葉吳美琪</u>
09	<u>中僑互助會理事會成員</u>
10	<u>2024-25 策略重點和 成就概覽</u>
14	<u>2024-25 客戶服務概覽</u>

中僑互助會項目與服務

15	<u>新移民綜合服務</u>
27	<u>可負擔房屋</u>
30	<u>長者護理服務</u>

中僑互助會財務報告

33	<u>2024-25 中僑互助會財務報告</u>
34	<u>加拿大服務地區</u>
35	<u>如何支持中僑互助會</u>

中僑互助會 行政總裁報告

50多年前，中僑互助會由一群富有遠見的社區成員在溫哥華創立，他們堅信加拿大新移民將擁有更美好的未來。1973年，我們組織的誕生源於當時的需要——華埠的義工們意識到，移民們正面臨困境，缺乏適應加拿大社會所需的語言和文化支持。

現今，中僑互助會是一間無政治黨派、多元文化的社會服務機構，每年為超過71,000名人士提供支持。我們始終堅定不移地履行使命，致力於彌合差距，賦能新移民，助其實現夢想。

然而，我們目睹反移民情緒，全球民意正滑向民族主義。邊境關閉，弱勢家庭被拘留、驅逐出境。在這個充滿挑戰的時刻，我們致力於維護移民、難民和新移民的尊嚴和人權。

在我們的「誠信」、「包容」、「創新」、「關愛」核心價值觀指引下，我們持續擴大影響力。今年，我們通過「行動、承諾、轉變」項目(ACT)支持人數增加了23%，



並通過「卑詩省人道主義和弱勢新移民服務和援助」項目(BC SAF HAVEN)為三聯市940名難民推出了個案管理服務。

在中僑互助會，我們拒絕尋找替罪羊，團結一致我很榮幸能夠領導一個倡導公平與包容的組織，並衷心感謝理事會、員工、捐贈者、贊助商和義工們的無私奉獻。

此致

A stylized, cursive handwritten signature in dark blue ink, likely belonging to the person in the photograph below.

中僑互助會行政總裁
周潘坤玲



中僑互助會 理事會主席報告



自1973年以來，中僑互助會一直由義工和員工推動，回饋加拿大，為新移民和所有加拿大人的生活帶來積極的努力服務。

大約16年前，當我開始在中僑互助會首次擔任義工時，我便立志要推進中僑互助會的願景，幫助建立一個充滿活力的加拿大社會，讓人們蓬勃發展，並為包容性社區做出貢獻：簡而言之，就是構建有凝聚力的社區。這不僅僅是一份責任，更是一份榮譽。

中僑互助會將個人凝聚起來成為社區，致力於通過服務和倡議為人們賦能，以實現他們的加拿大之旅的目標，並促進歸屬感、身心健康和提升獨立自主能力。這是人們所能從事的最令人振奮、最有目標感的工作之一。過去的一年更加如此，這項工作比以往任何時候都更加重要，也更具挑戰性。

過去一年，我們的新移民綜合服務項目積極應對客戶日益復雜的需求，這些需求因為移民人口的變化，地緣政治以及加拿大移民政策的變化而隨之變動。因而我們的客戶數量有所增加，並通過成立的青年諮詢委員會(Youth Advisory Committee)推出了多項新措施，為新移民、求職者和青年提供支持。



我們的可負擔房屋組合正在快速增長。目前，我們已投入運營近1,200套單位，溫哥華、本拿比和高貴林的全新開發項目也正在推進，預計將新增416套住房單位。

我們的中僑護理協會項目是文化適切的長者護理典範，最近我們繼續李國賢護理安老院和樂群苑的翻新工作，務求供應長者優質生活環境。

鑒於環境瞬息萬變、充滿不確定性的環境中，中僑互助會仍為社區信賴的社會服務機構，以及鞏固和各市政府、卑詩省政府和加拿大聯邦政府合作伙伴的地位。與此同時，長期以來一直是中僑互助會支柱的捐贈者和社區支持者也面臨著自身的經濟和其他挑戰，在此更為感激。

我們永遠紀念我們的聯合創始人、中僑互助會之母葉吳美琪，她於2024年10月辭世，我們將繼續發揚她的願景和精神。

儘管資源有限，但我們仍在努力工作，希望能造福大眾，創做出有意義的工作，但如果你也有同樣的使命感，想要為加拿大貢獻一份力量，那麼我鼓勵你加入我們中僑大家庭團隊，踐行這份使命。

在此我衷心感謝各位理事會成員、基金會理事會成員、行政總裁周潘坤玲女士和她的領導團隊、優秀的員工、義工、會友和捐贈者、聯邦、省和地方政府，以及其他夥伴，我們團結一心，共同引領和促進積極向好社區服務。在你們幫助下，我們齊心建設加拿大有凝聚力的社區，發揮了至關重要的作用。

此致



中僑互助會理事會主席
白禮德

紀念中僑互助會聯合創始人及 贊助人葉吳美琪

中僑互助會今年失去了一位真正的支持者和領導者。我們機構的聯合創始人和長期贊助人葉吳美琪(Maggie Ip)於2024年10月9日安詳辭世，她的丈夫葉承基(Kelly Ip)和他們的家人陪伴左右。

2024年11月23日，中僑互助會在禮和堂為她舉行了紀念儀式。包括政府官員、社區領袖、長期支持者和機構員工在內的300名來賓齊聚一堂，共同緬懷她留下的非凡遺產。紀念活動充滿了感人的頌詞和珍貴的回憶，贊頌了她幫助新移民的堅定不移的奉獻精神，以及她為建設一個更加包容和富有同情心的社會所做出的畢生承諾。

葉吳美琪女士的精神將在她幫助建立的社區中延續下去，激勵一代又一代的後人。



中僑互助會 理事會成員



白禮德
主席



Mr. Jim O'Dea
副主席



譚明山
司庫



Dr. Tanya Petraszko
理事會秘書



Mr. Philip Bates
理事



Mr. Pall Beesla
理事



Ms. Ilda Brazinha
理事



Mr. Jonathan Do
理事



Dr. Mark Fok
理事



Mr. James Hsu
理事



Dr. Janet Kow
理事



Mr. Gary Pooni
理事



Dr. Sandra Song
理事



Mr. Bryan Yu
理事

2024-25 策略重點和成就概覽



2024年3月

3月16日，「中僑星輝夜」在溫哥華Westin Bayshore Hotel舉辦，歌手李佳(Miranda Lee)和羅啟豪(Ramon Lo)出席獻唱，當晚籌款超過552,000元，用以支持資金不足或者未獲得政府資助的社區服務項目。

2024年4月

兩年來，IWEP通過提供定制化的資源和指導，幫助六個省的超過900名女性創業並發展壯大。溫哥華可負擔房屋新項目Little Mountain也已破土動工，該項目將於2026年投入使用，屆時將提供48個可負擔房屋單元和69個幼兒看護名額。

2024年 5月

中僑互助會舉辦了自疫情爆發以來的首次線下加拿大公民入籍儀式，來自 47 個國家的 50 名新加拿大人齊聚禮和堂進行宣誓，並聆聽加拿大皇家海軍少將Christopher Robinson的演讲。

2024年6月

省長David Eby參觀了華埠新建的可負擔房屋項目Bob & Michael's Place。該項目提供231套住房單位，還配有健康中心和社區活動中心。

在捐贈者的幫助下，我們租到了李國賢護理安老院的戶外空間，並在新建的蘇州巷花園舉辦了答謝活動。

2024年7月

7月14日，「中僑百萬行」在史丹利公園舉行，籌款超過320,000元，用以支持資金不足或者未獲得政府資助的社區服務項目。

中僑互助會還宣布與溫哥華社區學院合作，為新留學生提供幫助，如新生輔導、職業諮詢、心理健康支持、住房和食品安全幫助等。

2024年8月

中僑互助會與本拿比市政府合作，宣布正式於喜士定街3838号(3838 Hastings St.)的可負擔房屋項目。該大樓將於2026年投入使用，共有160個住房單位和一個可容納70多名兒童的幼兒托兒所中心。

2024年9月

9月5日，第20屆中僑慈善高爾夫球賽在列治文Mayfair Lakes高爾夫鄉村俱樂部俱樂部舉辦，吸引了140名高爾夫球手參加，籌款135,000元用以支持中僑的服務項目，該活動自開始以來，籌款累計超過100萬元。9月21日，中僑護理服務協會感恩節慈善音樂會在Norman Rothstein Theatre舉辦，為李國賢護理安老院牙醫診所的升級籌集了24,000元。

2024年10月

10月9日，中僑互助會聯合創始人兼長期贊助人葉吳美琪 (Maggie Ip) 在家人的陪伴下安詳辭世，由親屬安葬祭奠，社區公眾深表哀悼。當月晚些時候，中僑互助會員工在溫哥華大都會議上就難民住房挑戰及雇主合作伙伴問題發表演講。

2024年11月

11月23日，中僑互助會在禮和堂舉辦了葉吳美琪女士 (Maggie Ip) 的紀念儀式 Celebration of Life，悼念這位富有遠見的社區建設者。

一個新的更大的中僑辦事處在聖約翰堡開業，為客戶提供服務，並舉辦開放日，分享我們的成就：17年來服務了7,000名客戶和10,000名當地合作伙伴。

2024年12月

12月3日，我們在「慈善星期二」活動中籌款超過44,200元，用以支持資金不足或者未獲得政府資助的社區服務項目。三聯市本地移民合作夥伴組織舉辦了關於服務新移民長者和殘障人士的公開對話，並發布了新語言版本的反種族主義工具包，包括阿拉伯語、波斯語、法語、韓語和中文。

2025年1月

中僑互助會與長者們在蛇年聯歡會上慶祝農曆新年，會有傳統美食、紅燈籠、書法活動和舞獅表演。李國賢護理安老院獲得溫哥華沿岸衛生局新聞資訊海報，稱贊內容包括我們的文化適切的長者護理和首創的-家庭委員會，為長者服務。

2025年2月

今年春天，中僑互助會宣布在溫哥華東部克拉克街(Clark St.)和東第一大道(East First Ave.)交彙處推出一個全新的可負擔房屋和綜合醫療項目，新增97套住房單位，該大樓並設立一個由溫哥華沿岸衛生局運營的醫療中心。

我們還於2月2日參加了2025華埠新春大遊行，並擔任義工及其中一個主辦單位。

2025年3月

3月1日，2025「中僑星輝夜」在Westin Bayshore酒店舉行。歌手譚凱怡(Kayee Tam)出席晚會，當晚籌款超過570,000元，用以支持資金不足或者未獲得政府資助的社區服務項目。



2024-25 客戶服務概覽



S.U.C.C.E.S.S.



1 墨西哥 7.5%	2 烏克蘭 4.1%	3 伊朗 8.9%	4 阿富汗 4.1%	5 印度 6.6%
6 中國大陸 20.4%	7 韓國 5.2%	8 香港 4.4%	9 加拿大 3.7%	10 菲律賓 7.1%

➞ 51,280 源自十大國家總客戶

➞ 71,222 服務客戶人數總計

➞ 抵境前服務 9,829	➞ 入境口岸服務 36,093	➞ 抵境後安頓服務 28,655	➞ 青年服務 1,939
➞ 長者服務 (不包含長者護理) 5,989	➞ 諮詢服務 255	➞ 心理熱線 接聽電話 5,793	➞ 可負擔房屋 2,100
➞ 就業和創業服務 12,264	➞ 抵境前服務國家 50	➞ 客戶服務 次數總計 138,176	➞ 客戶滿意度 95.91%

新移民綜合服務



抵境前服務

在過去的一年裡，我們的「新移民離境前諮詢服務」(AEIP)幫助新移民在動身前往加拿大之前就開始其定居過程，該項目增長4%，幫助近7,400人踏上了加拿大之旅。使用離境前諮詢服務最多的國家包括哥倫比亞、尼日利亞、印度、喀麥隆、中國和巴基斯坦。

AEIP項目近期擴大了對新移民的支持，推出了一個電子學習平台，內容包括預先錄制的網絡研討會、視頻以及通過加拿大職業快車(CCE)模塊提供的就業資源。團隊還推出了全新的健康工具包，旨在促進加拿大新移民的心理健康和整體福祉。AEIP就業相關服務團隊致力於向新移民提供

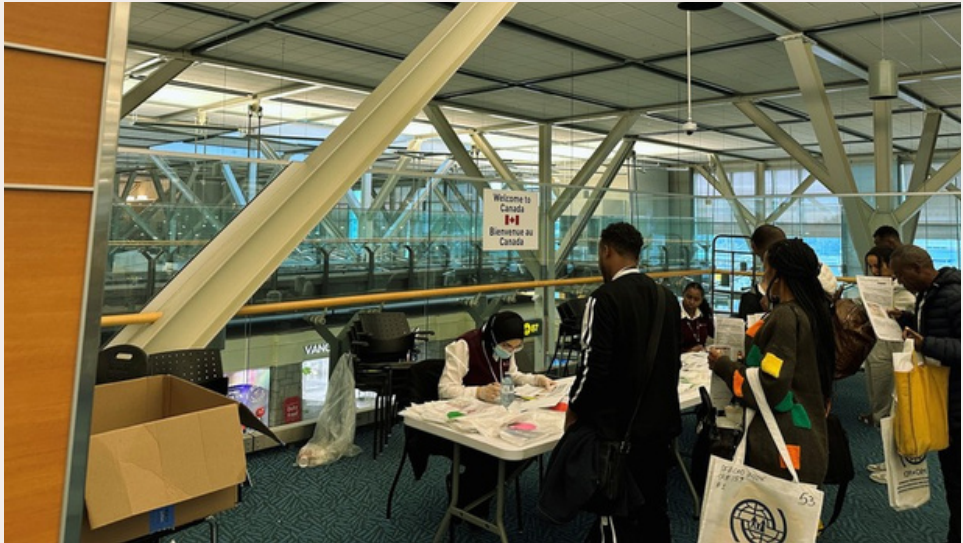


這個項目給了我很大的信心，相信自己能夠積極愉悅地融入加拿大。我帶著兩個年幼的孩子來到一個完全不同的世界。我會向每一位移民推薦這個項目，它讓人安心。你們工作人員的持續關注讓我感到備受關懷，並讓我確信自己得到了支持。

Tamara Phiri,
新移民離境前諮詢服務(AEIP)客戶



有關外國學歷認證的信息，加強對法語客戶的支持，並開發五種語言的新資源。2024年AEIP新移民線上博覽會吸引了500名參與者，使求職者能夠獲得就業機會和擴展人脈所需的社區資源。



新移民機場接待服務

新移民機場接待服務 (CANN) 是由加拿大移民、難民及公民部資助，中僑互助會實施，旨在為抵達溫哥華國際機場的新移民提供即時接待和信息指導的服務項目。自1992年以來，CANN已接待了超過110萬名新移民，並提供多語言支持，幫助他們順利完成最初的定居之旅。

2023至2024年間，CANN共幫助了36,000多名客戶，提供了包括有關登陸程序、醫療保險、教育、就業、住房和社區資源轉介等方面的信息和各種服務。通過「電子鏈接客戶轉介服務」(E-Link Client Referral Service)等項目，CANN給新移民(包括政府援助的難民、私人贊助的難民、臨時外籍工人和難民申請人)介紹全國相應的安頓和融入資源。通過提供及時的、文化適切的支持，CANN幫助減輕新移民抵達時的壓力，並加速他們融入加拿大社會。

我第一次接觸新移民機場接待服務 (CANN) 是在 2023年3月，當時我和我的家人在機場受到了熱烈的歡迎——那段經歷給我留下了深刻的印象。憑借在非營利組織和聯合國工作的背景，我於9月加入 CANN擔任工作人員。從那時起，我一直為新移民和臨時外籍勞工 (TFW) 提供支持，運用我的多語言技能，指導和幫助他們在加拿大的第一步。我覺得這份工作非常有意義。



Najeebullah Khan,
新移民機場接待服務
(CANN)項目專員

移民安頓與 融入服務

去年，我們的「移民安頓與融入計劃」服務了大溫哥華地區和聖約翰堡的近34,400名客戶。我們的「行動、承諾、轉變」(ACT) 項目繼續為近368名高需求、面臨重大障礙的特殊客戶提供密集的個案管理，服務客戶數量在短短一年內增長了23%。我們的卑詩省新移民服務項目也非常繁忙，為大溫哥華地區以及卑詩省東北部三個市鎮的7,510名客戶提供了幫助。

我們還開始通過新的「卑詩省人道主義和弱勢新移民服務和援助」項目 (BC SAF HAVEN) 為三聯市的難民申請人提供個案管理服務。我們很榮幸在第一年就為940人提供了幫助。

A man with short dark hair, wearing a blue puffer jacket over a light blue t-shirt, stands outdoors. He is looking upwards and to the left, towards a tree with white blossoms. The background is a soft-focus green and white. A semi-transparent dark grey box is overlaid on the lower half of the image, containing white text.

作為新移民，初到這片土地時，我們充滿焦慮和困惑。正是你們專業耐心的指導，以及你們溫暖真誠的關懷，為我們點亮了安居的燈塔。從語言課程到就業支持，從社區活動到法律諮詢，中僑互助會就像一位無私的引路人，幫助我們逐漸融入這個充滿機遇的新環境。

Chongping Yu,
移民安頓與融入服務(ISIP)客戶



青年服務

過去一年，中僑互助會持續支持青年——包括新移民、難民、少數族裔青年和原住民青年——培養領導技能，為可持續就業做好準備。其中一個重要里程碑是成立了青年諮詢委員會(YAC)，這是一個由十幾位年齡在16至30歲之間、多元化的青年組成的團體，他們在職業發展、社區參與和領導力方面貢獻真知灼見，同時也積極參與各項活動、研究和倡議工作。

通過「社區領導力倡議」計劃(Community Leadership Initiative)，近50名青年領導了小額資助項目，豐富了大溫地區五個區域的社區生活。我們的「青年就業聯繫」計劃(Youth Employment Connect)和「就業選擇機會」計劃(「A Chance to Choose」 Program)也通過培訓和研討會有效地幫助參與的青年掌握就業技能，增強他們的自信心和就業所需的工具。我們的「青年領袖新紀元」計劃(Youth Leadership Millennium)幫助青年積累了社區參與和團隊建設的經驗。這些項目共服務於來自不同社區的近200名青年，標志著這一年充滿了成長、影響力和可能性。



就業和創業服務

我們的「面向國際醫療健康領域專業人士的職業聯絡與參與」項目 (ACCEP-IEHP) 與全國各地的服務機構合作，為新移民在抵達加拿大前後提供和專業相關的聯絡與支持。在過去一年中，該項目幫助了45名卑詩省和安大略省的技術移民(包括醫生、藥劑師、護士、理療師和醫學實驗室技術人員)獲得資格認證並融入勞動力市場。

「國際牙醫 (ITDs) 支持計劃」通過預備課程，學習小組和雇主聯系等全面支持幫助18名客戶準備執照考試，加速他們的重返本專業的歷程。

「長者積極就業」計劃(Active Generation for Employment)為卑詩省75名55歲以上的成熟求職者提供了支持，重点关注办公室行政和客户服务崗位，参与者通过小组培训和个性化支持增强了信心。

位於列治文的WorkBC中心由加拿大政府和卑詩省政府資助，為超過2,500名多元化的求職者提供了包容性和個性化的服務。該中心為新移民、青年、殘障人士和暴力幸存者提供了專門的支持。超過200名客戶接受了技能培訓，招聘活動幫助2,000名參與者與雇主建立了聯系，找到工作和維持就業的客戶數量增加了17%。

中僑互助會牽頭開展由加拿大政府資助的「綜合女性創業項目」(Integrated Women's Entrepreneurship Project)。兩年來，IWEP通過提供定制化的資源和指導，幫助六個省的超過900名女性創業並發展壯大。



社區、家庭和福祉關懷服務

我們的社區福祉與健康部門(Wellness and Active Communities)通過各種項目幫助了近5,800名客戶，包括「在家安好」社區計劃(Better at Home)，數碼資訊學習計劃(Digital Literacy)，長者「安樂處方」計劃(Social Prescribing)，長者運營的社區團體(Senior-run Community Groups)，「長者學院」(Seniors Academy)，健康教育(Health Education)和中僑免費報稅服務(Income Tax Clinic)。

義工始終是我們的項目不可或缺的一部分。我們很榮幸擁有超過3,000名註冊義工的支持：其中600名是活躍義工，他們共計提供了17,000小時的社區服務。11月，我們舉辦了「中僑義工表彰大會」(Champions of S.U.C.C.E.S.S.)慶祝活動，以表彰義工們為支持我們多元化社區所做出的卓越貢獻。

輔導與危機 支援服務

在過去的一年裡，我們幫助了255位個人及其家庭，為他們提供了高質量、保密且文化適切的個人和家庭諮詢服務。我們的服務涵蓋人生的轉變和挑戰，情緒和心理健康問題，人際關係和家庭動態以及兒童和青少年發展。除了一對一諮詢外，我們還提供免費且文化適切的支持小組，旨在為參與者提供知識、實用技能和支持網絡，幫助他們應對挑戰並促進心理健康。

我們還通過24小時七天全天候提供服務的中僑心理熱線，為非英語人士提供保密的情感支持和社區資源轉介。全年我們總共接聽了超過5,790個以粵語、普通話、韓語、波斯語/達裡語和烏克蘭語交流的電話。我們的團隊致力於保障隱私和安全，同時為所有尋求幫助的人提供尊重且不帶偏見的支持。





作為中僑互助會的家庭和青少年輔導員以及卑詩省的註冊臨床輔導員，我熱衷於幫助增強個人和家庭的能力。我很榮幸也很感激能在中僑互助會提供服務，在這裡我可以利用我在移民和難民心理健康方面的專業知識來提供全面的護理。我努力幫助客戶在生活中促進愈合、成長和恢復能力。



Maryam Tehranchi,
個人與家庭輔導服務
心理輔導員

倡議、多元化、平等與包容方面的政策



過去一年，三聯市本地移民合作夥伴組織 (TCLIP)與491位多元化社區伙伴和成員就長者融入、伊斯蘭恐懼症和青少年心理健康等廣泛議題展開對話。受影響的社區成員作為小組成員參與討論，分享他們獨特的經歷。TCLIP 還合作開展了 #ImmigrantsWork視頻宣傳活動，邀請當地雇主分享構建包容性職場的最佳實踐。

在我們的其他活動中，「三聯市多元化領袖」項目(Diverse Leaders Tri-Cities Project)制作了一期導師播客，旨在提升代表性不足的社區的領導力。青年們參與領導力培訓，以提高他們代表社區發聲的技能。我們還舉辦了富有表現力的藝術工作坊，賦能社區伙伴，語言教師在實踐中培養反壓迫能力的同時，他們也在探索堅韌和療愈的能力。

可負擔房屋

中僑互助會持續保持強勁增長勢頭，在溫哥華、列治文、本拿比和高貴林地區為居民提供安全、實惠且包容的住房方面發揮著越來越重要的作用。我們的社區房地產和資產管理部門與政府機構以及公共和私人利益相關方合作，致力於滿足這些地區多樣化的住房需求。

中僑互助會可負擔房屋項目正在開發多個可負擔房屋地塊，並取得進展。過去一年，我們取得的重大項目裡程碑包括位於本拿比喜士定東街3838號(3838 Hastings St.)的可負擔房屋項目的地塊。該地塊已開工建設一座六層混合用途住宅項目，包含161套住宅單位，底層設有幼兒看護中心和零售空間。預計該項目將於2026年竣工。

我們正在溫哥華東部克拉克街(Clark St.)和東第一大道(East First Ave.)交彙處建造一個10層高的項目，該項目將於2028年竣工，為溫哥華沿岸衛生局提供四層臨床診療空間，以及97套住宅單位。在高貴林，我們與高貴林市政府合作，在拉瓦爾廣場(Laval Square)和悉尼大道(Sydney Avenue)提供兩個可負擔房屋項目，共計158套住宅單位。這些項目目前仍處於設計和審批階段，預計將於2026年初開工。

我們還對中僑總部進行了大規模翻新，該總部最初建於1991年，位於片打西街28號(28 W Pender)，旨在促進公司業務增長，並確保為員工和客戶提供現代化的工作場所。展望未來，我們致力於擴大可負擔房屋組合，同時加強社區伙伴關係，並推進創新解決方案，以應對持續的住房危機。

A man in a blue suit and patterned tie stands in front of a multi-story apartment building with balconies. The scene is outdoors with green grass, trees, and a blue sky with clouds. A semi-transparent dark box contains white text.

在中僑互助會工作的九年裡，我非常感激有機會通過安全穩定的住房為家庭提供支持。在Hillside Gardens，我們竭盡全力提供尊重且切實可行的支持，以滿足社區的需求。我很自豪能夠成為這支敬業團隊的一員，我們每天都齊心協力，共同創造有意義的改變。

Luke Lazarevic,
中僑可負擔房屋Hillside Gardens,
社區房產和資產管理高級經理



對於一個作為難民來到加拿大的人來說，*Hillside Gardens*真的感覺像個家。我非常感謝*Hillside Gardens*的經理和員工們的支持。他們幫助我們安頓下來，快速響應維護需求，並提供了一切可能的幫助。我的孩子們也很喜歡參加租戶的派對活動。所有這些都讓我們真正感受到自己融入了社區。



Qasim Aboedh Mayih,
中僑可負擔房屋本拿比
*Hillside Gardens*住戶

長者護理服務

中僑護理服務協會為有復雜需求的長者提供優質且文化適切的照護服務，服務範圍涵蓋中僑旗下的李國賢護理安老院，位於列治文的中僑張安德樂福苑和位於溫哥華的樂群苑，以及位於溫哥華和列治文的成人日間照護服務設施。過去一年，我們進行了資本升級改造，並採取了社區主導的舉措，以提升所有設施內長者和員工的安全、舒適和福祉。

為了加強我們安老院的安全性，我們對車庫進行了重大升級，安裝了新的金屬車庫門，增強了對未經授權的訪問的抵抗力，以保護我們的有形資產，令我們的住客、員工和訪客安心。

9月21日，我們在Norman Rothstein Theatre舉辦了一場慈善感恩音樂會，該音樂會由一位住客的家人精心籌辦。活動取得圓滿成功，籌集了超過42,000元，用於資助我們安老院牙科診所的升級改造，包括購置新的牙科診療椅和先進的設備，以提高我們為居民提供的牙科護理服務的質量和效率。

在樂群苑，我們完成了內部升級，包括更換新地板和重新粉刷，這些改進使居住環境煥然一新，為住戶創造了一個更加舒適溫馨的空間，並確保我們的設施能夠為長者提供應有的尊嚴和尊重。



我喜歡中僑張安德樂福苑的一切，無論是住客、員工、餐飲還是住宿。我在這裡非常滿意，非常開心。我正在努力學習一些中文。這裡有很多住客會說英語。我已經在這裡住了六周，期待接下來的更多時間。謝謝你，中僑張安德樂福苑！



Roslyn Ward,
中僑張安德樂福苑住客

在安老院工作二十年讓我明白，照顧長者不僅僅是日常的看護，更重要的是陪伴和傾聽。盡管面臨挑戰，但他們的溫暖和獨特的個性總是能帶來快樂。每一天都是一次學習的經歷，我們努力幫助他們享受生活，有尊嚴地老去。

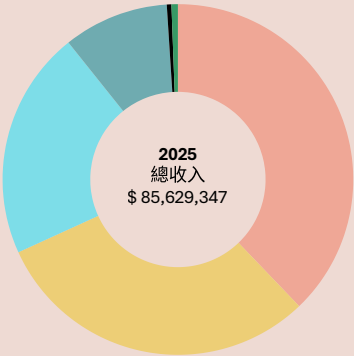
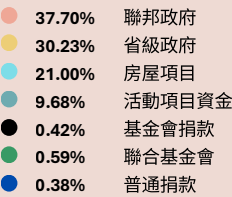


Timothy Leung,
李國賢護理安老院護理員

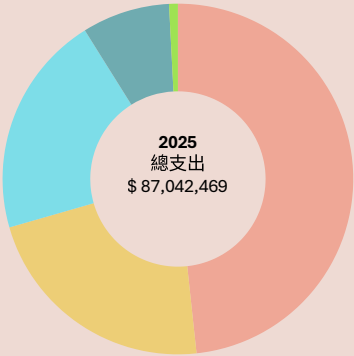
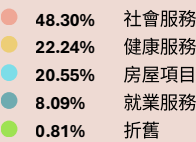


2024-25 財務報告

資金來源



支出

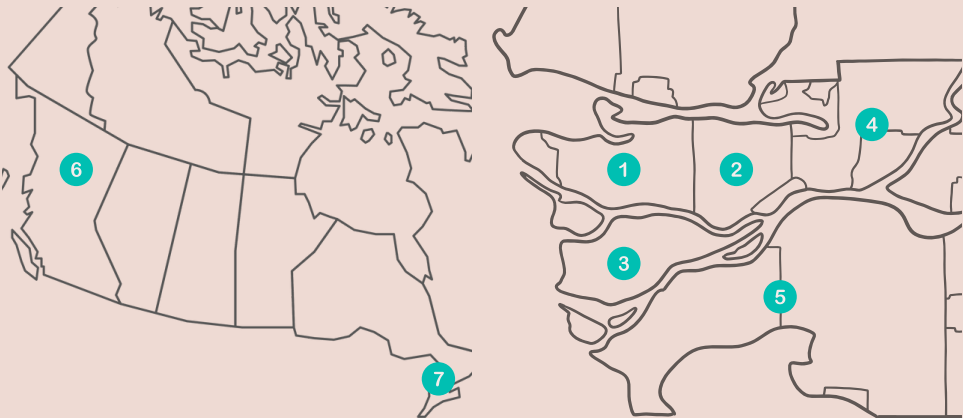


淨虧損總額: \$ 1,413,121.69

*中僑互助會組織機構包括中僑互助會（社會服務）、中僑護理服務協會、中僑房屋協會、中僑可負擔房屋協會，但不包括中僑基金會。

注意：
與房屋實體有關的數額已考慮到各儲備基金的基金間轉移（例如重置儲備、支付抵押貸款本金和利息）
數字只與一般營運基金有關（不包括限制基金）
產生的盈餘將用於未來的資本成本並支持機構的策略舉措。

在加拿大的服務地區



	1	2	3	4	5	6	7
服務	溫哥華	本拿比	列治文	三聯市	素里/ 三角洲	聖約 翰堡	多倫多
移民安頓							
家庭、青年及長者服務							
社區發展							
就業及創業							
語言培訓							
長者護理							
可負擔房屋							
入境口岸服務							

如何支持中僑互助會

有很多種方法可以通過我們的註冊慈善機構中僑基金會來支持中僑互助會。

企業資助

企業捐贈是企業支持中僑互助會提供有益於社區的服務和項目、造福社區的一個好方法。企業捐贈者可以根據貴公司的關注重點和優先事項，支持中僑互助會的特定項目。

計劃捐贈

你可以選擇在你的遺囑中做出特定的捐贈計劃，捐贈現金或資產，如房地產、股票或藝術品。或者，你也可以選擇進行剩餘遺贈，即在所有其他受益人的問題都得到解決後，再捐贈一部分遺產。你也可以進行或有遺贈，即只有在主要遺贈意願無法實現的情況下，你的捐贈才會生效。

重大捐贈

通過現金或實物捐贈產生直接而持久的影響，並可以收到與捐贈金額或物品價值相等的稅務收據。

捐贈基金

捐贈基金是指一萬元以上的慈善投資基金，該資金將被用作投資本金，每年為中僑提供穩定的收入。你可以以你的名義或者紀念你所愛的人設立一個捐贈基金，中僑會開出相應的稅務收據。

如需討論捐贈方式，請與中僑基金會團隊聯繫：
fundraising@success.bc.ca 或 604-408-7228

聯絡方式

中僑互助會

加拿大卑詩省溫哥華市片打西街28號

電郵: info@success.bc.ca
網站: successfoundation.ca
電話: + 1 604 408 7228
傳真: + 1 604 408 7252

請訪問 success.bc.ca/annual-reports
來瀏覽我們過往的週年報告，
了解我們往屆的工作亮點。

@SUCCESSBC

@SUCCESSCANADA



S.U.C.C.E.S.S.